



## **BANDO SOVRACOMUNALE DGR 1150/2022**

Ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n.1150 del 11/07/2022 e della deliberazione della Giunta del Nuovo Circondario Imolese n. 78 del 02/08/2022

### **Sono aperti i termini per presentare le domande per usufruire del CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE (CONTRIBUTO AFFITTO) RELATIVI ALL'ANNO 2022**

**dalle ore 12.00 del 15 SETTEMBRE alle ore 12.00 del 21 OTTOBRE 2022**

#### **1. DESTINATARI:**

Possono presentare la domanda:

- i conduttori di alloggi a titolo di abitazione situati nel territorio dei comuni del Circondario Imolese (Borgo Tossignano, Casalfiumanese, Castel del Rio, Castel Guelfo, Castel San Pietro Terme, Dozza, Fontanelice, Imola, Medicina e Mordano)

È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare.

Nel caso di più contratti stipulati nell'anno 2022 i dati a cui fare riferimento sono quelli del contratto in essere alla data di presentazione della domanda.

Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno, può essere presentata una sola domanda. Nel caso di erronea presentazione di più domande si terrà conto dell'ultima.

#### **2. REQUISITI PER L'ACCESSO:**

Possono presentare istanza i cittadini che, **alla data di presentazione della domanda**, siano in possesso dei seguenti requisiti, che vengono valutati con riferimento al nucleo familiare ai fini ISEE di cui al D.P.C.M. n. 159 del 5/12/2013 e ss.mm.ii:

##### **Cittadinanza**

- Cittadinanza Italiana;
- Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (Ex carta di Soggiorno) ai sensi del D.lgs. 286/98 e successive modifiche.

##### **Residenza**

Residenza oppure dimora oppure domicilio nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o dell'assegnazione in godimento ubicato in uno dei Comuni del Circondario Imolese.

##### **Titolarità di un contratto per un alloggio ad uso abitativo**

- **Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo relativo ad un alloggio sito in uno dei Comuni del Circondario Imolese** (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Si precisa che ai sensi dell'art. 1, comma 4, della Legge n. 431/98, a decorrere dalla data di entrata in vigore della suddetta legge, per la stipulazione di validi contratti di locazione è richiesta la forma scritta. Ai sensi del D.P.R. n. 131/1986 e successive modifiche, sono comunque soggetti ad imposta di Registro anche i contratti verbali stipulati anteriormente alla data di entrata in vigore della Legge n. 431/98 e tacitamente rinnovati, che possono essere presentati ai fini del presente avviso.

In caso di contratti in corso di registrazione presso l'Agencia delle Entrate saranno ammesse esclusivamente le domande che dimostrano comunque l'avvenuto pagamento dell'imposta.

**- Titolarità di un contratto d'assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione a proprietà indivisa sito in uno dei Comuni del Circondario Imolese**, con esclusione della clausola della proprietà differita. La sussistenza di questa fattispecie deve risultare da certificato rilasciato dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante riportante anche l'importo della "corrisposta di godimento" stabilita per l'anno 2022 e il relativo regime fiscale.

In caso di alloggi assegnati in uso o godimento da Cooperativa a proprietà indivisa oppure di alloggi dati in locazione da imprese non è necessario effettuare la registrazione del contratto (art. 5 del DPR 131/1986 che stabilisce un principio di alternatività tra l'IVA e l'Imposta di registro), pertanto trattasi di requisito da non dimostrare in sede di presentazione della domanda di ammissione al contributo.

**- Assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)** (limitatamente alla Graduatoria 2)

#### **Valore ISEE e calo del reddito:**

Possono fare domanda i cittadini il cui **nucleo familiare** ha un **valore ISEE** (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) di cui al D.P.C.M. n.159/2013 e s.m.i. ordinario oppure corrente valido contenuto nell'attestazione emessa dall'INPS nell'anno 2022 ricompreso tra i seguenti valori:

**Graduatoria 1) tra 0,00 e 17.154,00 Euro; (esclusi assegnatari ERP)**

**Graduatoria 2) tra 0,00 e 35.000,00 Euro e che abbiano subito un calo del reddito Irpef superiore al 25% (compresi gli assegnatari ERP)**

Il calo del reddito IRPEF in misura superiore al 25% è riferito ai redditi da lavoro (dipendente e/o autonomo e/o di impresa), di tutti i membri del nucleo familiare, deve essere autocertificato e comprovato mediante **l'attestazione ISEE corrente emessa dall'INPS nell'anno 2022** ed in corso di validità al momento di presentazione della domanda.

In assenza di un ISEE corrente, il calo del reddito IRPEF in misura superiore al 25% dovrà essere autodichiarato con riferimento a tutti i componenti il nucleo familiare ISEE tenendo conto dei dati rilevabili dalle dichiarazioni dei redditi IRPEF degli anni 2022 e 2021.

**L'attestazione ISEE** deve far riferimento alla composizione del nucleo familiare alla data di presentazione della domanda e **deve essere priva di omissioni ovvero difformità**, pena l'esclusione dal procedimento

#### **CASI DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO**

**Sono causa di esclusione dal contributo per l'affitto le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:**

1. avere ricevuto, nell'anno 2022, la concessione di un contributo del Fondo regionale per *l'Emergenza abitativa* di cui alle deliberazioni della Giunta regionale n. 817/2012, 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019;
2. avere ricevuto, nell'anno 2022, la concessione di un contributo del *Fondo per la morosità incolpevole* di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013 n. 124;
3. avere ricevuto, nell'anno 2022, la concessione di un contributo del Programma regionale per la "Rinegoziazione dei contratti di locazione" di cui alla DGR n. 1275/2021 e successive modifiche
4. l'assegnazione di un alloggio ERP, sull'intero territorio nazionale, limitatamente alla Graduatoria 1.

#### **INCUMULABILITA'**

Il contributo affitto di cui al presente bando non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza di cui al decreto -legge 28 gennaio 2019, n.4 convertito con

modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019 n. 26 e s.m.i., come stabilito dall'articolo1, comma 5 del decreto ministeriale del 12 agosto 2020

Ai cittadini beneficiari di entrambe le misure INPS **applicherà una riduzione** in compensazione **sul Reddito di cittadinanza**

L'incumulabilità si riferisce a tutti i componenti del nucleo ISEE

### **3. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di accesso al beneficio può essere presentata da qualunque componente maggiorenne del nucleo ISEE, anche se non intestatario del contratto di locazione, purché residente oppure avente dimora o domicilio nell'alloggio oggetto del contratto.

**La domanda di contributo potrà e essere presentata esclusivamente tramite la piattaforma regionale on line collegandosi al seguente link**

**<https://servizifederati.regione.emilia-romagna.it/BandoAffitti>**

L'accesso alla piattaforma potrà avvenire con le seguenti modalità

- compilazione e presentazione della domanda da parte del cittadino, tramite SPID/CNS/CIE;
- compilazione della domanda con l'assistenza fornita da soggetti privati appositamente accreditati ed abilitati dalla Regione (allegato C) reperibili sul sito regionale alla pagina <https://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative/sost/contributi-per-12019affitto-2022#info>
- compilazione della domanda con assistenza fornita da ASP ovvero dai Comuni da richiedere secondo le indicazioni esplicitate nell'allegato B

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari residenti, con distinti contratti di locazione, ciascun nucleo può presentare domanda separatamente per la propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone.

Nell'ipotesi di persona soggetta a protezione giuridica la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o da persona abilitata ai sensi di legge.

Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno può essere presentata una sola domanda

E' ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare

**L'Asp in fase di istruttoria potrà chiedere documenti ad integrazione delle domande presentate sulla piattaforma, che dovranno essere forniti esclusivamente a mezzo e-mail entro i termini che verranno indicati nella richiesta stessa pena la esclusione dal contributo**

I dati anagrafici del richiedente, i riferimenti e-mail, telefonici e di indirizzo indicati nell'istanza fanno fede per ogni comunicazione tra l'Asp ed il richiedente; quest'ultimo assume pertanto ogni responsabilità in ordine alla correttezza delle informazioni inserite.

Per le comunicazioni con il richiedente l'Asp privilegerà, in tutti i casi in cui sarà possibile, lo scambio di informazioni, documentazione e quant'altro necessario ai fini del procedimento, in forma dematerializzata, attraverso la propria casella di posta elettronica: [affitto@aspcircondarioimolese.bo.it](mailto:affitto@aspcircondarioimolese.bo.it)

### **4. ENTITA' ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il canone di locazione da prendere come riferimento, al fine della formazione della graduatoria, è quello utilizzato per la dichiarazione sostitutiva unica (DSU).

L'erogazione del contributo può avvenire esclusivamente su conti correnti bancari / postali **italiani**

Le domande ammesse saranno collocate in due distinte graduatorie:

- Graduatoria 1): nuclei familiari con ISEE tra 0,00 e 17.154,00 €
- Graduatoria 2): nuclei familiari con ISEE tra 0,00 e € 35.000 € e con calo di reddito IRPEF superiore al 25%

All'interno delle due graduatorie le domande saranno collocate in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE.

In caso di incidenza uguale (approssimata alla seconda cifra decimale), ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.

In caso di domande con medesimo valore ISEE (compreso il caso di domanda con valore ISEE 0,00), ha la precedenza la domanda con il canone di locazione di importo più alto.

Alle graduatorie saranno destinate le risorse regionali assegnate alla Zona sociale nelle seguenti %:

- Graduatoria 1: 40% delle risorse disponibili;
- Graduatoria 2: 60% delle risorse disponibili;

**L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo le due graduatorie fino ad esaurimento dei fondi disponibili.**

La graduatoria provvisoria sarà resa nota attraverso pubblicazione sul sito dell'Asp e del Comune dell'ambito circondariale, contestualmente sarà pubblicato anche l'elenco delle domande escluse. Avverso l'atto di approvazione della graduatoria provvisoria sarà possibile proporre istanza di riesame da indirizzarsi al Direttore dell'Asp entro 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione dell'atto sul sito dell'Asp.

Successivamente all'istruttoria delle istanze di riesame si provvederà alla redazione della graduatoria definitiva degli aventi diritto al contributo dove sarà indicato anche l'entità del contributo concesso.

Il procedimento di formazione della graduatoria definitiva si concluderà entro 150 giorni dalla messa a disposizione delle domande da parte della piattaforma regionale, fatto salvo il differimento del termine conseguentemente all'entità delle domande pervenute.

La pubblicazione della graduatoria provvisoria e della graduatoria definitiva vale come forma di pubblicizzazione delle stesse e non sono previste altre forme di comunicazione degli esiti verso i richiedenti

### **Entità del contributo**

L'entità del contributo concedibile per ogni domanda ammessa è una somma fissa pari a 3 mensilità del canone per un importo massimo di € 1.500,00 a domanda.

Per i contratti di durata inferiore all'anno il contributo sarà comunque rapportato ai mesi di effettiva durata della locazione.

Nel caso di rinnovo del contratto avvenuta dopo la presentazione della domanda sarà cura del richiedente trasmettere all'Asp entro e non oltre il 15 gennaio 2023 copia del nuovo contratto di locazione.

### **Erogazione del contributo**

L'erogazione del contributo avverrà indicativamente entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria definitiva, salvo proroga del termine nel caso le risorse necessarie non siano ancora pervenute nella disponibilità di Asp

## **5. BENEFICIARIO DEL CONTRIBUTO**

Il contributo è concesso al soggetto che ha presentato la domanda e verrà erogato mediante bonifico sul conto corrente indicato nella domanda.

Sarà possibile liquidare il contributo al proprietario dell'immobile qualora il soggetto beneficiario lo abbia richiesto in sede di presentazione della domanda.

Nel caso di morosità, il contributo spettante potrà essere erogato direttamente al proprietario dell'alloggio locato a sanatoria dell'inadempimento relativo all'anno 2022, a fronte della presentazione di una specifica dichiarazione in tal senso

In caso di decesso dell'avente diritto il contributo sarà assegnato al soggetto del nucleo familiare che gli succede nel rapporto di locazione. Se il decesso dell'intestatario della domanda è accertato prima dell'approvazione della graduatoria definitiva e non esista altro soggetto che succeda nel rapporto di locazione la domanda sarà automaticamente esclusa dal procedimento. Nel caso in cui

il decesso avvenga, invece, successivamente il contributo verrà erogato agli eredi dietro presentazione di atto notorio da effettuarsi entro 3 mesi dall'approvazione della graduatoria definitiva, pena la decadenza dal beneficio

## **6. CONTROLLI E ISTRUTTORIA**

Le domande ricevute saranno oggetto dei controlli sulle autocertificazioni rese in ottemperanza alla normativa in materia.

Prima dell'erogazione del contributo e compatibilmente con i termini fissati per l'erogazione del contributo, verranno effettuati i controlli afferenti i dati anagrafici e la percezione del reddito di cittadinanza e dei contributi di cui alle cause di esclusione per tutte le domande.

ASP si riserva di completare i controlli anche dopo l'erogazione del contributo per almeno il 10% delle domande ammesse.

I soggetti che presenteranno dichiarazioni mendaci o non veritiere saranno esclusi dalla procedura e perseguiti a termine di legge indipendentemente dall'entità della difformità rilevata. Nel caso l'accertamento avvenisse successivamente all'erogazione il percipiente sarà tenuto a restituire le somme ricevute dietro semplice richiesta dell'Asp.

Prima dell'erogazione verranno sottoposte ad un controllo più accurato quelle domande che presentano un valore ISEE (quota reddituale) non adeguato a sostenere il canone di locazione. Pertanto:

- nel caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, prima della erogazione del contributo, verrà accertato che i Servizi Sociali siano a conoscenza dello stato di grave disagio economico – sociale del nucleo familiare;
- nel caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo in seguito a situazioni di difficoltà di carattere temporaneo (diminuzione del reddito in seguito a perdita del lavoro etc.), verrà erogato il contributo solo a seguito di accertamento documentato delle effettive condizioni economiche, anche se il nucleo familiare non è in carico ai Servizi sociali.

L'attestazione ISEE rilasciata dall'INPS ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013 e ss.mm e ii., contenente i dati reddituali, patrimoniali mobiliari ed immobiliari del nucleo familiare richiedente, ha valenza di certificazione di veridicità.

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e ss.mm e ii. in sede d'istruttoria delle domande, può essere richiesto il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete e possono essere esperiti accertamenti tecnici, ispezioni ed ordinare esibizioni documentali. Saranno esclusi dalla procedura i soggetti che non esibiranno nei termini assegnati la documentazione richiesta dall'Asp in sede di istruttoria e/o di verifica delle autodichiarazioni rilasciate.

## **7. PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO E RISERVATEZZA DEI DATI**

Ai sensi della L241/90 la responsabilità del procedimento relativo al presente bando viene così definita:

- approvazione dell'avviso: Asp Circondario Imolese
- promozione dell'avviso e sua diffusione: Asp Circondario Imolese e Comuni del Circondario Imolese
- istruttoria delle domande: Asp Circondario Imolese
- erogazione dei contributi ai beneficiari: Asp Circondario Imolese

Tutti i dati di cui gli Enti verranno in possesso a seguito del presente bando verranno trattati nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali (GDPR 679/2016)

Le informazioni sul trattamento dei dati personali sono riportate nell'allegato A) al presente avviso che riporta quanto previsto nella deliberazione della Giunta regionale nr 1150/2022

## **8. ALTRE DISPOSIZIONI**

La presentazione della domanda implica nel richiedente la piena conoscenza ed accettazione di tutte le condizioni definite nel presente Avviso.

## **9. INFORMAZIONI**

Possono essere richieste scrivendo alla seguente casella di posta elettronica:  
[affitto@aspcircondarioimolese.bo.it](mailto:affitto@aspcircondarioimolese.bo.it)

E' disponibile, altresì, il sito regionale:

<https://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative/sost/contributi-per-l2019affitto-2022#info>

ALLEGATO A) - Informativa sul trattamento dei dati personali di cui alla DGR 1150/2022

## **AVVISO CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE (CONTRIBUTO AFFITTO) RELATIVI ALL'ANNO 2022**

**INFORMATIVA per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016**

### **1. Premessa**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, la Giunta della Regione Emilia-Romagna, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

### **2. Identità e i dati di contatto del titolare del trattamento**

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è la Giunta della Regione Emilia-Romagna, con sede in Bologna, Viale Aldo Moro n. 52, cap 40127. Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro si invita a presentare le richieste di cui al paragrafo n.10, alla Regione Emilia-Romagna, Ufficio per le relazioni con il pubblico (Urp), per iscritto o recandosi direttamente presso lo sportello Urp.

L'Urp è aperto dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 13 in Viale Aldo Moro 52, 40127 Bologna (Italia): telefono 800-662200, fax 051-527.5360, e-mail: [urp@regione.emilia-romagna.it](mailto:urp@regione.emilia-romagna.it)

### **3. Il Responsabile della protezione dei dati personali**

Il Responsabile della protezione dei dati designato dall'Ente è contattabile all'indirizzo mail [dpo@regione.emilia-romagna.it](mailto:dpo@regione.emilia-romagna.it) o presso la sede della Regione Emilia-Romagna di Viale Aldo Moro n. 30.

### **4. Responsabili del trattamento**

L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui manteniamo la titolarità.

Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

Formalizziamo istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a "Responsabili del trattamento". Sottoponiamo tali soggetti a verifiche periodiche al fine di constatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell'affidamento dell'incarico iniziale.

### **5. Soggetti autorizzati al trattamento**

I Suoi dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei suoi dati personali.

### **6. Finalità e base giuridica del trattamento**

Il trattamento dei suoi dati personali viene effettuato dalla Giunta della Regione Emilia-Romagna per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del suo consenso. I dati personali sono trattati per le seguenti finalità:

Concessione del contributo del Fondo regionale per il sostegno all'abitazione in locazione di cui alla LR n. 24/2001, artt. 38 e 39.

### **7. Destinatari dei dati personali**

I suoi dati personali sono comunicati, per lo svolgimento delle attività amministrative finalizzate alla concessione del contributo:

- al Comune a cui è stata presentata la domanda di contributo;
- al Comune capofila del distretto socio-sanitario a cui appartiene il Comune dove è stata presentata la domanda di contributo;
- ad Er.Go (Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori dell'Emilia Romagna).

### **8. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE**

I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

## **9. Periodo di conservazione**

I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

## **10. I suoi diritti**

Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali

## **11. Conferimento dei dati**

Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità a svolgere le attività amministrative necessarie alla concessione del contributo.