

**COMUNE DI DOZZA**

**(Città Metropolitana di Bologna)**

**REP.**

**CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO**

**SITO IN VIA MONTE DEL RE N. 20**

L'anno                      il mese di                      il giorno                      ,

nella Residenza Municipale di Dozza – via XX Settembre n. 37, con

la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto, avente per le

parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice civile;

**T R A**

il COMUNE DI DOZZA, con sede in via XX Settembre n. 37 (codice

fiscale 01043000379), di seguito per brevità denominato

“concedente”, rappresentato dall'Ing. ----, che interviene nella sua

qualità di Responsabile del 2° Settore, che agisce e stipula

nell'interesse di questo Comune ai sensi dell'art. 107, 3° comma,

lettera c) del D.Lgs.18/8/2000 n. 267 e successive modifiche ed

integrazioni per dare attuazione alla deliberazione di Giunta

Comunale n. .... del .....

**E**

..... , di seguito per brevità

denominato “concessionario”, con sede in ....., via

....., codice fiscale n. ....,

rappresentato dal Sig. ...., nato a                      il                      ,

domiciliato per la carica in ....., il quale

	interviene in questo atto in qualità	
	di.....;	
	PREMESSO	
	- che con deliberazione di C.C. n. .... del ..... veniva disposto di	
	concedere, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 8/2017 e s.m.i., la	
	gestione dell'impianto sportivo sito in via Monte del Re n. 20 a	
	soggetto terzo e venivano i requisiti e gli indirizzi per la selezione	
	del concessionario nonché veniva approvato lo schema della	
	presente concessione;	
	- che, a seguito della procedura di selezione, la gestione veniva	
	affidata con Determinazione del Responsabile 2° Settore n. ...del	
	.... alla ..... con sede in .....	
	Tutto ciò premesso e considerato,	
	si conviene e si stipula quanto segue	
	Art. 1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE	
	Il Comune di Dozza concede, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 8/2017 e	
	s.m.i., al Concessionario, che accetta, la gestione dell'impianto	
	sportivo sito in via Monte del Re n. 20, comprendente il fabbricato	
	uso servizi, l'antistante tettoia, due campi da gioco polivalenti coperti	
	con struttura prefabbricata in acciaio e sovrastante telone PVC per il	
	tennis e/o calcetto, un campo scoperto per il tennis/calcetto, un	
	campo scoperto da beach tennis/beach volley e le aree esterne,	
	come meglio specificato nella planimetria allegata sotto la lettera "A".	
	L'utilizzo dell'impianto deve avvenire nel rispetto delle disposizioni di	
	legge e delle autorizzazioni rilasciate dagli Enti competenti.	
	2	

A fronte della gestione non verrà corrisposto a favore del concessionario alcun contributo economico da parte del concedente.

## Art. 2 – GESTIONE DELL’IMPIANTO

Il concessionario s’impegna a gestire l’impianto, mantenendolo nello stato di fatto in cui viene consegnato, secondo il piano di conduzione tecnica proposto ed allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera “C”, sinteticamente riassunto nelle seguenti operazioni:

- a) manutenzione ordinaria dei campi da gioco in generale, comprese fornitura e posa della sabbia necessaria;
- b) sgombero della neve nell’impianto per l’utilizzo delle strutture;
- c) manutenzione ordinaria e pulizia dei campi, dei servizi annessi e delle aree esterne;
- d) custodia e vigilanza dell’impianto, apertura e chiusura dello stesso;
- e) tinteggiatura periodica interna di tutti locali concessi;
- f) manutenzione ed eventuale sostituzione, se necessaria, delle attrezzature dei campi da gioco (reti, ecc.);
- g) manutenzione ordinaria dell’impianto d’illuminazione dell’area sportiva in oggetto mediante riparazioni e piccole sostituzioni di parti in conseguenza all’uso;
- h) manutenzione ordinaria e riparazione delle porte, degli arredi, degli infissi e sostituzioni di parti accessorie;

	i) manutenzione ordinaria dell'impianto idro-sanitario dei locali,	
	mediante riparazioni e piccole sostituzioni di parti in conseguenza	
	all'uso;	
	j) manutenzione ordinaria delle recinzioni, dei cancelli e delle porte	
	sia interne che perimetrali alla struttura;	
	k) sfalci periodici di tutte aree esterne oggetto della concessione,	
	meglio identificate nell'allegato "A" e potature e manutenzione	
	delle piante (l'altezza del manto erboso delle aree esterne non	
	dovrà mai superare i 30 cm);	
	l) interventi larvicidi per la lotta alla zanzara tigre in tutti i tombini con	
	acqua stagnante presenti nell'area in gestione, mediante la	
	collocazione, con frequenza quindicinale nel periodo aprile-	
	ottobre, di specifico prodotto;	
	m) revisione periodica dell'estintore secondo quanto previsto dalla	
	normativa in materia.	
	Per quanto riguarda l'esercizio, la manutenzione e l'incarico per terzo	
	responsabile degli impianti termici, si precisa che provvederà il	
	Comune con affidamento a soggetto esterno nell'ambito del servizio di	
	tutti gli impianti comunali, con rimborso dei relativi costi a carico del	
	concessionario.	
	Tutti gli interventi sopra elencati dovranno essere eseguiti ogni volta	
	se ne ravvisi la necessità per mantenere in perfetta efficienza	
	l'impianto ed in accordo con l'Ufficio tecnico comunale, previa	
	comunicazione, al fine di permettere a quest'ultimo di esercitare	
	l'idonea funzione di controllo per la tutela del patrimonio comunale.	





	Il concessionario si impegna a garantire la massima fruibilità da	
	parte dei cittadini, di associazioni e società sportive, di federazioni ed	
	enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività	
	sportive, ricreative e sociali secondo le modalità di cui al “Piano di	
	utilizzo” proposto ed allegato alla presente quale parte integrante e	
	sostanziale sotto la lettera “B”.	
	Il concessionario s’impegna, altresì, a mettere a disposizione	
	gratuitamente delle scuole presenti sul territorio i campi da gioco per	
	lo svolgimento, nell’ambito delle discipline scolastiche, di attività	
	sportive compatibilmente con la programmazione di quelle	
	organizzate dal concessionario.	
	Il concessionario avrà diritto alla riscossione delle tariffe per l’uso	
	dell’impianto stabilite dal Comune con deliberazione dell’organo	
	competente.	
	L’impianto potrà essere utilizzato altresì per la realizzazione di altre	
	iniziative sportive e non sportive, con ingresso gratuito e/o a	
	pagamento.	
	Ogni utilizzo diverso dalle attività istituzionali del concessionario	
	dovrà comunque essere preventivamente autorizzato dal Comune.	
	<b>Art. 8 – UTILIZZI DIVERSI</b>	
	Il Comune riserva, per sé o per terzi da esso indicati, la possibilità di	
	utilizzare temporaneamente l’impianto oggetto della presente	
	concessione per particolari manifestazioni, in accordo con il	
	concessionario e previo congruo preavviso.	
	<b>Art. 9 – SUB CONCESSIONE</b>	







# Allegato "A"

Scala 1:500

--- Perimetro area in concessione

