



COMUNE DI DOZZA

Città d'Arte

Città Metropolitana di Bologna

Via XX Settembre, 37 40060 DOZZA (Bo) Tel. 0542/678116-678351- 678382
Fax 0542/678270 E-MAIL: info@comune.dozza.bo.it [Http://www.comune.dozza.bo.it/](http://www.comune.dozza.bo.it/)
C.F. 01043000379 – P.IVA 00530311208

Centro polivalente comunale P.zza Libertà .n. 3 Toscanella Tel. 0542/672408 Fax 0542/672293

RIEMMISSIONE BANDO PUBBLICO APERTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE ANNO 2022, IN ATTUAZIONE DELLA D.G.R. E-R N. 1925/2021 E DELLA SOPRAVVENUTA D.G.R.E-R N. 1152/2022

Termine presentazione domande: 21 novembre 2022

1. Finalità

Il presente avviso pubblico intende favorire la rinegoziazione dei canoni di locazione, con eventuale modificazione della tipologia contrattuale, quale strumento per fronteggiare la difficoltà nel pagamento del canone da parte dei nuclei familiari, in particolare di quelli incorsi in una contrazione del reddito, anche a causa della crisi economica originata dall'emergenza sanitaria covid-19.

La rinegoziazione dei canoni verrà gestita con il supporto delle organizzazioni di rappresentanza di proprietari e inquilini; tale misura, infatti, consente di conciliare gli interessi di inquilino e proprietario attraverso un'azione solidale di redistribuzione delle risorse volta a diminuire il rischio di morosità e di eventuali sfratti che rappresentano un danno per entrambe le parti contrattualmente coinvolte.

2. Beneficiari

Sono beneficiari diretti del contributo i proprietari di alloggi situati nel Comune di Dozza a fronte della avvenuta rinegoziazione del contratto di locazione a uso abitativo, regolarmente registrato da almeno un anno (alla data di presentazione della domanda di contributo) con conduttori residenti nell'alloggio oggetto di rinegoziazione, ovvero, ove non residenti, titolari o contitolari del contratto di locazione, aventi un ISEE ordinario o corrente non superiore a € 35.000,00. Il contributo è erogato *una tantum* al locatore.

La rinegoziazione deve essere avvenuta in data successiva alla pubblicazione del Programma regionale per la concessione dei contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione e nel rispetto delle modalità di cui ai successivi punti.

3. Tipologia di rinegoziazione ed entità contributo

Il Programma regionale prevede che la rinegoziazione dei contratti può articolarsi nelle seguenti fattispecie:

A) Riduzione dell'importo del canone di locazione libero (art. 2, comma 1 L. 431/98) o concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98)

La riduzione del canone deve essere di almeno il 20% di quello originario e deve essere applicata per una durata minima di 6 mesi; il canone mensile rinegoziato non può comunque superare € 800,00.

Il contributo è pari:

A. durata tra 6 e 12 mesi: 70% del mancato introito, comunque non superiore a € 1.500,00;

B. durata tra 12 e 18 mesi: 80% del mancato introito, comunque non superiore a € 2.500,00;

C. durata oltre 18 mesi: 90% del mancato introito, comunque non superiore a € 3.000,00.

B) Riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2, comma 1 L. 431/98) a concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98)

Il canone mensile del nuovo contratto a canone concordato non può comunque superare € 700,00.

Il contributo è pari all'80% del mancato introito, calcolato sui primi 24 mesi del nuovo contratto, con contributo massimo non oltre € 4.000,00.

La riduzione del canone è calcolata tra il canone annuo del contratto originario e il nuovo canone annuo percepito, come definito dagli accordi territoriali, esclusi gli oneri condominiali e accessori.

4. Vincoli per il locatore

Il locatore si impegna a comunicare tempestivamente all'Ente erogatore del contributo:

- l'eventuale disdetta anticipata del contratto di locazione, che comporta la restituzione della quota di contributo eventualmente ricevuta per le mensilità non dovute.

- il locatore si impegna altresì a comunicare tempestivamente all'ente erogatore eventuali morosità del conduttore, affinché anche attraverso il supporto dell'ente erogatore possa essere messa in atto ogni azione preventiva ad evitare l'avvio di procedure di sfratto.

5. Requisiti per l'accesso

Per l'ammissione al contributo, al momento di presentazione della domanda devono sussistere i seguenti requisiti:

A)

A1) Cittadinanza italiana;

oppure

A2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea;

oppure

A3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;

B) Per il nucleo familiare del conduttore, valore ISEE ordinario o corrente in corso di validità non superiore a € 35.000,00;

C) Conduttori residenti ovvero, se non residenti, titolari o contitolari del contratto di locazione

D) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato da almeno un anno;

E) Rinegoziazione del contratto di locazione in essere registrata presso l'Agenzia delle Entrate.

6. Casi di esclusione dal contributo

Sono cause di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- 1) avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per l'"emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012, 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019;
- 2) avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;
- 3) essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.

7. Canone di locazione

Il canone di locazione da prendere come riferimento è quello annuale specificato nel contratto di locazione, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT, esclusi gli oneri condominiali e accessori.

8. Presentazione della domanda

La domanda di contributo deve essere compilata in tutte le sue parti, pena il rigetto della stessa, e deve essere presentata al Comune di Dozza:

entro il 21 NOVEMBRE 2022

in una delle seguenti modalità:

- tramite PEC (Posta Elettronica Certificata) all'indirizzo comune.dozza@cert.provincia.bo.it
oppure
- tramite posta elettronica alla mail: info@comune.dozza.bo.it
oppure
- PREVIO APPUNTAMENTO DA CONCORDARE TELEFONICAMENTE AL N. 0542 678351 int. 1 - 2, presso i Servizi alla persona - Comune di Dozza, Via XX Settembre n. 37, Dozza, nelle seguenti giornate ed orari: dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 13,30, il martedì anche dalle 14,30 alle 17,30, sabato chiuso;

È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare del conduttore e relativa ad una sola rinegoziazione.

La domanda potrà eventualmente essere ripresentata successivamente alla scadenza della rinegoziazione precedente.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei famigliari, ciascun nucleo familiare, se in possesso dei requisiti di cui al presente avviso, può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone.

Per la presentazione della domanda inquilini e proprietari possono rivolgersi alle rispettive organizzazioni di rappresentanza del territorio che manifestino la propria disponibilità a collaborare per tale procedura.

La domanda, a cui dovranno essere allegate obbligatoriamente la copia del documento di riconoscimento in corso di validità del locatore e del conduttore, deve essere corredata dalle seguenti **informazioni minime necessarie**, dichiarate dal locatore e dal conduttore ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000:

- Dati anagrafici del locatore e del conduttore;
- ISEE del conduttore;
- Estremi del contratto di locazione e di rinegoziazione;
- Durata e tipologia di rinegoziazione applicata;
- Canone originario e canone rinegoziato (mensili);
- Contributo spettante e IBAN del locatore per l'erogazione del contributo;

Alla domanda, oltre alla copia del documento in corso di validità del conduttore e del locatore, **devono essere allegati**:

- copia dell'attestazione ISEE in corso di validità, priva di omissioni e annotazioni, se non precedentemente consegnata al Comune di Dozza;

inoltre, **per le specifiche tipologie di intervento**, devono obbligatoriamente essere allegati:

- nei casi di cui al precedente art. 3 lett. A) RIDUZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE LIBERO:
. copia del contratto di locazione/di assegnazione originario e successive eventuali integrazioni e proroghe, relativo all'alloggio per il quale si presenta la domanda, con protocollo di registrazione presso Agenzia delle Entrate;

. copia della scrittura privata tra le parti che indichi l'entità e durata della riduzione del canone di locazione, con Protocollo di registrazione presso Agenzia delle Entrate;

- nei casi di cui al precedente art. 5 lett. B) MODIFICA DELLA TIPOLOGIA CONTRATTUALE DA LIBERO A CONCORDATO,

. copia del contratto di locazione/di assegnazione originario e successive eventuali integrazioni e proroghe, relativo all'alloggio per il quale si presenta la domanda, con protocollo di registrazione presso Agenzia delle Entrate;

- copia della modifica del contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate;

9. Modalità di erogazione dei contributi

Il contributo verrà erogato dall'Amministrazione Comunale direttamente al proprietario dell'alloggio in un'unica soluzione, precisando che la liquidazione avverrà successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione E-R al Comune capofila del Distretto socio-sanitario e successivamente trasferiti al Comune di Dozza.

Il presente avviso prevede l'erogazione diretta dei contributi senza obbligo di preventiva formulazione di graduatoria. Le domande pervenute saranno valutate secondo l'ordine di arrivo, come attestato dal numero di Protocollo assegnato, ed i contributi verranno concessi fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

I contributi saranno assegnati nel pieno e totale rispetto dei criteri e delle modalità definite nella stessa DGR E-R N. 1152/2022, nonché nella DGR 1275/2021 di istituzione del programma per la rinegoziazione dei canoni di locazione (*propongo questa modifica perché non è chiaro il "già istituito" a cosa faccio riferimento*), che in questa sede si intendono integralmente richiamate, stante la disponibilità delle risorse che verranno assegnate da parte della Regione Emilia- Romagna al Comune capofila del Distretto socio-sanitario.

Il presente avviso, come stabilito dalla Conferenza dei Sindaci del Nuovo Circondario Imolese N. 172/2021 nonché della nuova deliberazione del Circondario n. 75 del 26/07/2022 di recepimento delle modifiche previste nella D.G.R. n.1152/2022, **ha scadenza il giorno 21 novembre 2022**, al fine di consentire ai singoli Comuni e al Comune capofila del distretto socio – sanitario di predisporre, secondo quanto previsto dal Programma regionale Programma regionale per la concessione dei contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione, la raccolta e l'invio delle domande in Regione Emilia – Romagna entro le scadenze prefissate.

10. Controlli

Il Comune effettua i controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

I richiedenti sono a conoscenza che possono essere eseguiti i controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi degli artt. 46, 47, 71 e 72 del DPR 445/2000. Ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i., in sede di istruttoria, può essere richiesto il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete.

I richiedenti dichiarano di essere consapevoli delle responsabilità penali che assumono ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 per falsità in atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi.

11. Informativa sulla Privacy ai sensi del regolamento Europeo per la Protezione dei dati 2016/679

Si informa che i dati personali e sensibili forniti e quelli che eventualmente verranno forniti anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata.

Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

Titolare del trattamento e DPO

Il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatizzate. il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria.

Il titolare del trattamento dati è il Comune di Dozza, con sede legale in Via XX Settembre n. 37 40060 Dozza Bo; Il DPO (Responsabile della Protezione dei dati), a cui è possibile rivolgersi per esercitare i diritti di cui all'art. 13 del GDPR e/o per eventuali chiarimenti in materia di tutela dati personali, è società Lepida SpA;

Finalità e modalità del trattamento

Il Comune di Dozza, titolare del trattamento, tratta i dati personali liberamente conferiti, esclusivamente per finalità istituzionali.

Consenso

Il consenso del trattamento ai fini istituzionali è necessario ed obbligatorio per le finalità stesse.

Periodo di conservazione

I dati personali verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati (finalità istituzionali e non commerciali).

Diritti

Avrà in qualsiasi momento piena facoltà di esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente; potrà far valere i propri diritti rivolgendosi al Comune di Dozza, scrivendo all'indirizzo dpoteam@lepida.it;

I diritti sono quelli previsti dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR):

- ricevere conferma dell'esistenza dei dati suoi personali e richiedere l'accesso al loro contenuto
- aggiornare, modificare e/o correggere i suoi dati personali
- chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei suoi dati trattati in violazione di legge
- chiedere la limitazione del trattamento
- opporsi per motivi legittimi al trattamento.

Dozza, agosto 2022

Il Responsabile 3° settore
Odea Loreti
(documento sottoscritto digitalmente)

Allegato: modulo di domanda