

SCHEDA A

COSTO DI COSTRUZIONE: CALCOLO DELLA MAGGIORAZIONE M

TABELLA 1 – INCREMENTO PER SUPERFICIE UTILE ABITABILE – i1

CLASSI DI SUPERFICI (M ²)	ALLOGGI (N)	SUPERFICIE UTILE ABITABILE (M ²)	RAPPORTO RISPETTO AL TOTALE DI SU	% DI INCREMENTO	% DI INCREMENTO PER CLASSI DI SUPERFICI
(1)	(2)	(3)	(4) = (3):Su	(5)	(6) = (4)x(5)
≤95				0	
>95 → 110				5	
>110 → 130				15	
>130 → 160				30	
>160				50	
		Totale Su =			SOMMA →
					i1=... (%)

TABELLA 2 – INCREMENTO PER SERVIZI ED ACCESSORI RELATIVI ALLA RESIDENZA – i2

Tot. Su = (art. 3 – D.M. 10/05/77, N. 801) Tot. Snr = (art. 2 – D.M. 10/05/77, N. 801) (Snr:Su)x100 = (%)	INTERVALLI DI VARIABILITÀ DEL RAPPORTO PERCENTUALE (%) (Snr:Su)x100	IPOTESI CHE RICORRE	% DI INCREMENTO	
	≤50		0	
	>50 → 75		10	
	>75 → 100		20	
	>100		30	
				i2 =... (%)

i1 + i2 = i (%)	Classe edificio (art. 8 – D.M. 10/05/77, n. 801)	Maggiorazione M (*) (art. 8 – D.M. 10/05/77, n. 801)
-------------	----------	---	-------	---	-------

(*) M = Classi di edifici e relative maggiorazioni:

% di i	Fino a 5 inclusa:	Classe I	→ M = 0	% di i	Da 30 a 35 inclusa:	Classe VII	→ M = 30
% di i	da 5 a 10 inclusa:	Classe II	→ M = 5	% di i	Da 35 a 40 inclusa:	Classe VIII	→ M = 35
% di i	da 10 a 15 inclusa:	Classe III	→ M = 10	% di i	Da 40 a 45 inclusa:	Classe IX	→ M = 40
% di i	da 15 a 20 inclusa:	Classe IV	→ M = 15	% di i	Da 45 a 50 inclusa:	Classe X	→ M = 45
% di i	da 20 a 25 inclusa:	Classe V	→ M = 20	% di i	Oltre a 50:	Classe XI	→ M = 50
% di i	da 25 a 30 inclusa:	Classe VI	→ M = 25				